



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Umowa nr ZN/3639/8358MZI/2025/2502159/1 z dn. 13.08.2025, AJ03823/25
OBI/83/2502159

NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV

ADRES OBIEKTU
BUDOWALNEGO:

**302 obr. Lębork 0014, gm. Lębork 220801_1,
463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011,
gm. Nowa Wieś Lęborska 220804_2**

DZIAŁKA OBJĘTA
PRZYŁĄCZENIEM:

**463/16 obr. Lubowidz 0011,
gm. Nowa Wieś Lęborska 220804_2**

OBSZAR
STACJI:

T-03-0089 Lębork Wschód II, obw. 100

BRANŻA :

Elektryczna

INWESTOR :

**ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Koszalinie
75-950 Koszalin, ul. Morska 10**

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Michał Gnutek
upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU
BUDOWALNEGO:

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

III PROJEKT TECHNICZNY

KARTUZY, 09.01.2026



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Umowa nr **ZN/3639/8358MZI/2025/2502159/1** z dn. 13.08.2025, **AJ03823/25**

OBI/83/2502159

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**Budowa przyłącza
elektroenergetycznego 0,4kV**

ADRES OBIEKTU
BUDOWALNEGO:

**Lębork, ul. Graniczna, gm. Lębork
Lubowidz, gm. Nowa Wieś Lęborska**

NAZWA JEDNOSKI
EWIDENCYJNEJ:

**Lębork 220801_1
Nowa Wieś Lęborska 220804_2**

NAZWA I NUMER
OBREBU EWIDENCYJNEGO:

**Lębork 0014
Lubowidz 0011**

NUMER DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH:

**302 obr. Lębork 0014
463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011**

NAZWA INWESTORA:

**ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Koszalinie**

ADRES INWESTORA:

75-950 Koszalin, ul. Morska 10

PROJEKTANT:

mgr inż. Michał Gnutek
upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Kartuzy, 09.01.2026

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str. 2
Spis treści	
CZĘŚĆ OPISOWA	str. 3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Stan istniejący zagospodarowanie terenu, rozbiórka obiektów budowlanych	str. 3
3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu	str. 4
4. Zestawienie powierzchni	str. 4
5. Wymagane informacje i dane zgodne z rozporządzeniem	str. 5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	str. 5
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 6
8. Obszar oddziaływania inwestycji	str. 6
9. Uwagi	str. 6
10. Oświadczenia i uprawnienia projektanta	str. 7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 11
11. Projekt zagospodarowania terenu	str. 11

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem projektu jest budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV (kablowego) na dz. 302 obr. Lębork 0014, gm. Lębork oraz dz. 463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Lęborska w celu zasilenia dz. 463/16 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Lęborska.

W projekcie zagospodarowania terenu przedstawiono całość problematyki, wobec powyższego nie dołączono projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami.

1.1. Zakres rzeczowy zamierzenia budowlanego

Przyłącze elektroenergetyczne 0,4kV (kablowe) zasilane ze stacji transformatorowej T-03-0089 Lębork Wschód II, LSN 320, obwód 100.

Przyłącze elektroenergetyczne 0,4kV:	YAKXS 4x120mm ²	78/85 m
	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	1 kpl.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią :

- umowa nr ZN/3639/8358MZI/2025/2502159/1 z dn. 13.08.2025,
- warunki P/24/027826 wydane przez ENERGA-OPERATOR S.A. RD Lębork,
- inwentaryzacja sieci w terenie,
- plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500 z naniesionymi urządzeniami podziemnymi,
- prawo budowlane, normy N-SEP-E-001, N SEP-E-002, N SEP-E-004,
- standardy techniczne w ENERGA-OPERATOR S.A. wraz z załącznikami.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ROZBÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Istniejąca sieć elektroenergetyczna 0,4kV typu YAKXS 4x240mm² / YAKXS 4x150mm² przebiega przez tereny przemysłowe i działki stanowiące pasy drogowe dróg gminnych ul. Wileńskiej oraz ul. Granicznej w Lęborku od istniejącej stacji transformatorowej T-03-0089 Lębork Wschód II w kierunku zabudowy jednorodzinnej na granicy z Lubowidzem, gm. Nowa Wieś Lęborska. Sieć elektroenergetyczna należy do obwodu 100 zabezpieczonego w rozdzielnicy stacyjnej wkładkami WT-2/gF 250A. Transformator o mocy 160kVA.

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją znajduje się grunt stanowiący własność Miasta Lębork, Gminy Nowa Wieś Lęborska oraz podmiotów prawnych – działki wchodzące w skład pasów drogowych dróg gminnych oraz wewnętrznych.

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją nie zaprojektowano rozbiórkę obiektów budowlanych.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowane przyłącze elektroenergetyczne 0,4kV (kابلowe, podziemne)

Zgodnie z warunkami przyłączenia zasilanie zaprojektowano w układzie TN-C z istniejącego złącza kابلowo-pomiarowego nr 03-0089-100-02 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F, obw. 100 stacji T-03-0089 Lębork Wschód II, projektowanym kablem YAKXS 4x120mm² do projektowanego złącza kابلowo-pomiarowego nr Z5804438 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F zlokalizowanego na dz. 463/11 przy granicy z dz. 463/16 i 463/15. Projekt zagospodarowania terenu zgodnie z rys. E-01.

Podczas budowy przyłącza elektroenergetycznego należy spełnić następujące warunki:

- w pasach drogowych aktualne rzędne terenu przyjmuje się jako docelowe, w działkach prywatnych ostateczne rzędne terenu uzgodnić z właścicielami,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego,
- na dno wykopu o głębokości 0,8m należy ułożyć bednarke, przysypać 0,1m warstwą piasku,
- kabel układać na głębokości 0,7m, przysypać 0,1m warstwą piasku, 0,15m gruntu rodzimego, przykryć folią ostrzegawczą i zaspać gruntem rodzimym,
- miejsce wykopu zagęścić,
- kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych tj.: skrzyżowaniach itp.; szczegóły opisów uzgodnić na etapie wykonawstwa w ENERGA – OPERATOR SA - Rejon Dystrybucji Lębork; stosować opisy zgodne ze Standardami Energa,
- zachować pozostałe wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.

Projektowane złącze nr Z5804438 uziemić wykonując uziom pionowy St/Cu 5/8" 2x12m (P2). Rezystancja układu uziemienia musi być nie większa niż 5Ω ($R \leq 5\Omega$). W razie potrzeby uziom rozbudować. Przed rozpoczęciem wykopów trasa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę.

Projektuje się złącze kابلowo-pomiarowe typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F w obudowie i fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego, karbowaną, odporną na promienie UV, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA oraz aktualnymi wymaganiami Rejonu Dystrybucji w Lęborku. Projektowane złącze kابلowo-pomiarowe należy zamontować na fundamencie zgodnie z rys. E-01 oraz wyposażyć w zamki MASTER KEY i osprzęt.

Zgodnie z warunkami przyłączenia układ pomiarowy zaprojektowano jako bezpośredni poprzez licznik energii czynnej 3-fazowej 400V. Układ pomiarowy dla dz. 463/16 umieścić w złączu kابلowo-pomiarowym. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe przyjęto wyłącznik nadmiarowo-prądowy bez członu zwarcowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym $I_n = 25A$, np. ETIMAT T 3P 3x25A (2 kpl. – wyposażyć rezerwę dla dz. 463/15).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy.

5. WYMAGANE INFORMACJE I DANE ZGODNE Z ROZPORZĄDZENIEM

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest wymagane

Planowana inwestycja jest zgodna z zasadami infrastruktury technicznej określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XLVI/498/22 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 6 maja 2022r – karta terenu 02.MN/U oraz uchwała nr XXXII-473/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 15 grudnia 2017r – karta terenu 05/1.3.KX.

5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Obszar planowanej inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej

5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego). Przejścia w obrębie systemu korzeniowego drzew oraz zakrzewienia należy wykonać w rurach osłonowych i omijać w odległości minimum 1,5m, w sposób nie szkodzący systemowi korzeniowemu drzewa lub metodą przewiertu sterowanego.

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

7.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów wynikających ze sposobu usytuowania względem zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Przy przejściu poprzecznym przez drogę, wjazdu, przy kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym kabel układać w rurze osłonowej HDPE 110, w wykopie otwartym. Końce rur odpowiednio zabezpieczyć kształtkami termokurczliwymi. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń prace wykonać ręcznie.

7.2. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wszystkie występujące grunty na trasie inwestycji są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych. Poziom posadowienia kabla jest około 0,7m, fundamentu złącz kablowych 0,5m poniżej poziomu terenu dlatego obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej.

Na poziomie planowanej inwestycji nie występuje woda gruntowa, czyli nie ma potrzeby odwadniania.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania obiektu mieścić się w całości na działkach, na których został zaprojektowany: dz. 302 obr. Lębork 0014, gm. Lębork oraz dz. 463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Lęborska ujęte w niniejszym opracowaniu zgodnie z rys E-01 i nie wykracza poza teren objęty wnioskiem, zgodnie z:

- art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (tj. Dz.U.2007 nr 93 poz.623 wraz z późniejszymi zmianami),
- N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa.
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

9. UWAGI

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach. W szczególności należy powiadomić Urząd Gminy Nowa Wieś Lęborska oraz Urząd Miasta w Lęborku o planowanym terminie rozpoczęcia robót, uzyskać decyzję zajęcia pasa drogowego. Dodatkowo przed rozpoczęciem robót budowlanych termin wejścia na działki prywatne uzgodnić z właścicielami.

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- wymogami norm N-SEP-E-004:2004,
- warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

- standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA
- aktualnymi przepisami budowlanymi oraz współczesną wiedzą techniczną.

Wszelkie roboty związane z pracami na czynnych urządzeniach będących własnością ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie, Rejon Dystrybucji w Lęborku należy uzgadniać na roboczo z przedstawicielami w/w.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiarów rezystancji izolacji kabli, skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania, pomiar rezystancji uziemienia oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Teren po pracach ziemnych uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

W projekcie wzięto pod uwagę postanowienia opinii ZUDP nr 6630.152.2025 z dn. 20.11.2025r.

10. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

Oświadczenie wynikające z ustawy Prawo Budowlane

Oświadczam, że niniejszy projekt dotyczący **budowy przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV na dz. 302 obr. Lębork 0014, gm. Lębork 220801_1 oraz dz. 463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Lęborska 220804_2** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami.

mgr inż. Michał Gnutek – upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Kartuzy, dn. 09.01.2026
(podpis projektanta)

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

11. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

rys. E-01 projekt zagospodarowania terenu budowy przyłącza 0,4kV w skali 1:500



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Umowa nr ZN/3639/8358MZI/2025/2502159/1 z dn. 13.08.2025, AJ03823/25
OBI/83/2502159

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**Budowa przyłącza
elektroenergetycznego 0,4kV**

ADRES OBIEKTU
BUDOWALNEGO:

**Lębork, ul. Graniczna, gm. Lębork
Lubowidz, gm. Nowa Wieś Lęborska**

NAZWA JEDNOSKI
EWIDENCYJNEJ:

**Lębork 220801_1
Nowa Wieś Lęborska 220804_2**

NAZWA I NUMER
OBREBU EWIDENCYJNEGO:

**Lębork 0014
Lubowidz 0011**

NUMER DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH:

**302 obr. Lębork 0014
463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011**

NAZWA INWESTORA:

**ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Koszalinie**

ADRES INWESTORA:

75-950 Koszalin, ul. Morska 10

SPIS ZAWARTOŚCI:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.2
Warunki przyłączenia Energa-Operator	str.5
Uzgodnienie koncepcji Energa-Operator	str.8
Uzgodnienie z Miastem Lębork	str.9
Uzgodnienie z Gminą Nowa Wieś Lęborska	str.12
Odpis z protokołu z narady koordynacyjnej wraz z uzgodnieniami branżowymi ...	str.15



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA I ADRES
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

**Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV na
dz. 302 obr. Lębork 0014, gm. Lębork 220801_1 oraz
dz. 463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011,
gm. Nowa Wieś Lęborska 220804_2**

INWESTOR :

**ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Koszalinie
75-950 Koszalin, ul. Morska 10**

PROJEKTANT:

mgr inż. Michał Gnutek
upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
ul. Kościerska 1a, 83-300 Kartuzy

KARTUZY 09.01.2026

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji

- wykopanie rowów pod kabel i uziom oraz dołu pod złącze
- ułożenie kabla i uziomu w rowie
- montaż złącza z przyłączeniem kabla
- pomiary rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabla
- zasypanie rowów z zagęszczeniem i ubiciem
- montaż tabliczek opisowych kabel
- pomiary skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- droga publiczna
- czynna sieć elektroenergetyczna 15kV oraz 0,4kV
- kanalizacja deszczowa

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- droga publiczna
- czynna sieć elektroenergetyczna 15kV oraz 0,4kV

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
niska	wpadnięcie do rowu	na trasie kabla	od rozpoczęcia wykopów do czasu zasypania rowów
niska	potrącenie samochodem	na drodze	podczas wykonywania robót na drodze
średnia	porażenie prądem 0,4kV	złącze kablowe	wykonywanie pomiarów
średnia	porażenie prądem 15kV oraz 0,4kV	na trasie kabla	podczas wykonywania wykopów

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Prace w technologii PPN ("Praca Pod Napięciem") należy wykonywać zgodnie z instrukcjami "Organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych" i "Praca pod napięciem przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych i kablowych oraz urządzeniach w rozdzielnicach do 1kV", przy zastosowaniu odpowiednich narzędzi, sprzętu i wyposażenia osobistego.

Prace należy wykonywać w odpowiednich warunkach atmosferycznych. W przypadku wystąpienia:

- a) burzy, gęstej mgły, gwałtownego wiatru lub opadów atmosferycznych pracy nie wolno rozpoczynać, a prowadzoną należy przerwać,
- b) przelotnych opadów atmosferycznych, pracy nie wolno rozpoczynać, a prowadzoną można kontynuować.

Należy poinformować pracowników kopiących rowy kablowe o istniejącym uzbrojeniu terenu, żeby w miejscach jego występowania kopać ostrożnie.

W każdym przypadku o rozpoczęciu, prowadzeniu lub przerwaniu pracy decyduje kierujący zespołem. Prace w technologii PPN przed przystąpieniem do ich wykonywania zgłosić do RD Lębork.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym

zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- teren robót należy wygrodzić folią koloru biało-czerwonego
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności
- bezpieczną i sprawną komunikację zapewnia droga publiczna
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów
- prace w technologii PPN wykonuje zespół min. dwóch osób, odpowiednio przeszkolonych do prac pod napięciem.

EOP/WP/5/2024/04/080143 Numer P/24/027826	Miejscowość Lębork	Data 02-05-2024
--	--------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: dom jednorodzinny
Adres (Nr działki): Lubowidz, ul. -
gm. Nowa Wieś Lęborska , działka numer obr.11-463/16
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ Lębork Krzywoustego [00900]
Linia 15 kV KRZYWOUSTEGO - ROZŁĄZINO [00900-320]
Stacja SN/nn LĘBORK WSCHÓD I [03-0089]
Obwód nn 100 [100]
Obiekt Obwód [nN] 100 [100]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zadiski prądowe na listwie zaciskowej w szafce pomiarowej, w kierunku instalacji przyłączanej
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
istniejące
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
istniejąca stacja transformatorowa T-089 Lębork Wschód I, obw. 100
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - budowa przyłącza kablowego kablem YAKXS 4x120 mm², od istniejącej przy granicy działki nr 302 szafki KRSN-P2 nr 03-0089-100-02, o długości około 80 m
 - budowa szafki KRSN-P2/2F/R/F lokalizowanej przy granicy działki
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
 - obwód zalicznikowy przygotuje własnym kosztem i staraniem Podmiot Przyłączany
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

-

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Zbiórki Przyłączeń

Pio Kruza

Rompa Marek

OPRACOWAŁ

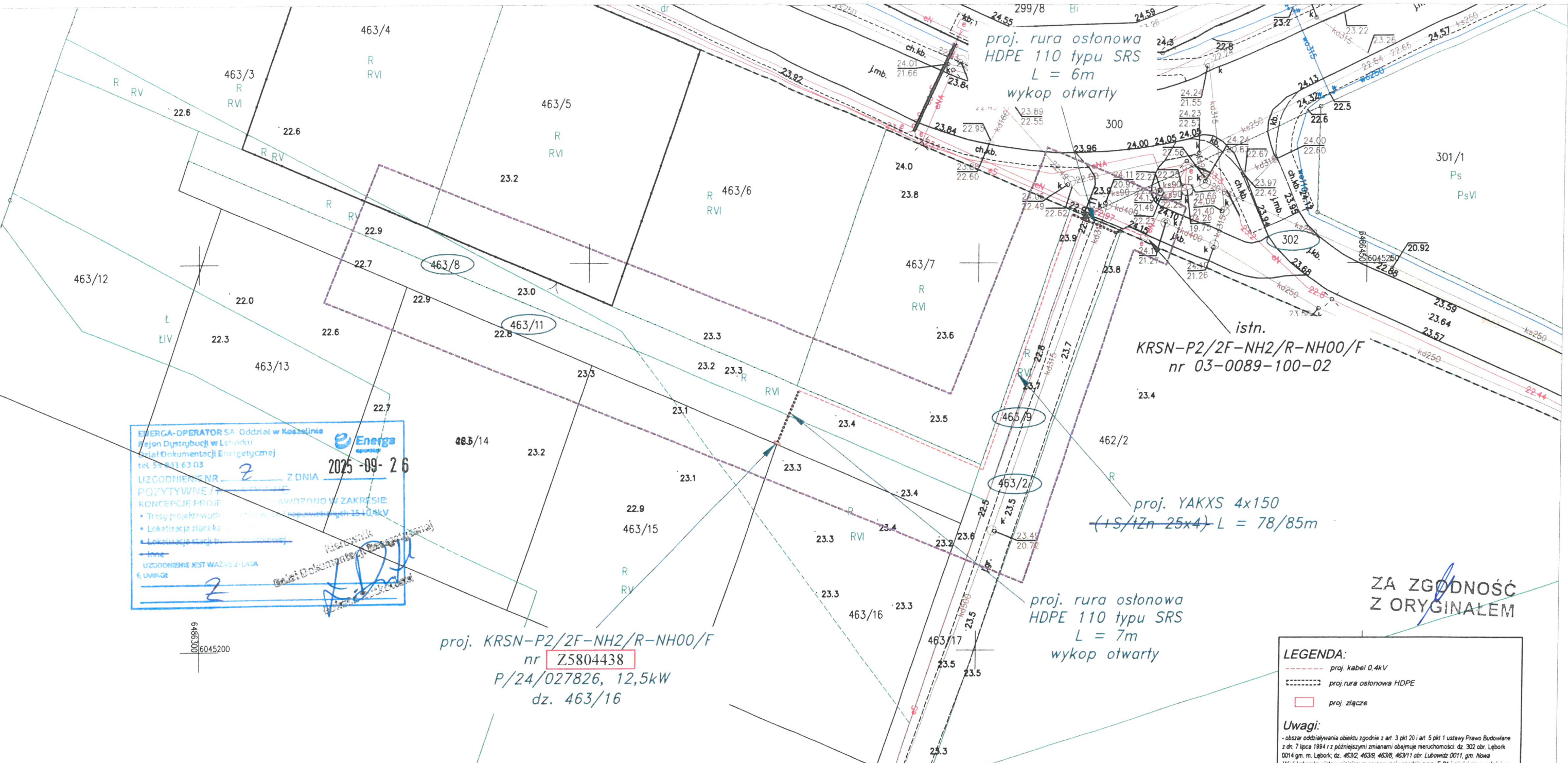
tel. 059 841 6324

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Lęborku
ul. Krzywoustego 34a, 84-300 Lębork

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



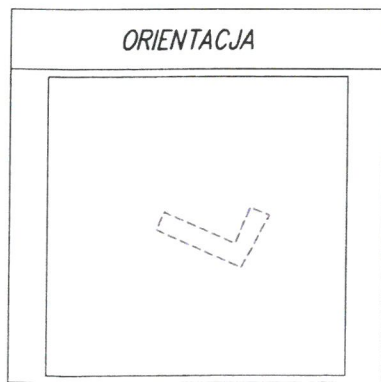
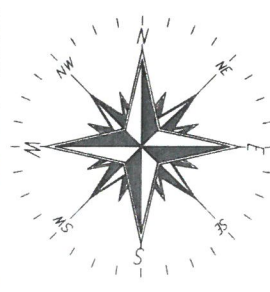
ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
Biuro Dokumentacji Energetycznej
tel. 51 641 63 03
UZGODNIENIE NR. 2 Z DNIA 2025-09-26
POZYTYWNE /
KONCEPCJE PROJEKTOWE W ZAKRESIE:
• Trasy projektowania linii energetycznych 15-10 kV
• Lokalizacja stacji rozdzielnic
• Lokalizacja stacji transformatorowych
• Inne:
UZGODNIENIE JEST WAZNE 2 LATA
Koszalin
Biuro Dokumentacji Energetycznej

EXPERT
GEODEZJA
Expert Usługi Geodezyjne
Mirosław Brzeziński
83-316 Gólabie, ul. Osiedle Zamkowe 111
NIP: 591-151-51-31 REGON: 220058680
tel. 608 484 575 e-mail: biuro@expert-geo.pl

Województwo:	pomorskie	Układ współrzędnych:	PL-EVRF2007-NH
Powiat:	łęborski	Zakres opracowania:	Mapę wykonano bez ustalania służebności gruntowych.
Jednostka ewidencyjna:	Nowa Wieś Łęborska [220804_2]	Mapę wykonano bez ustalania służebności gruntowych.	
Obiekt:	Lubowidz [0011]	Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	
Działka nr:	463/16		

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy 1:500



ELUS	ELUS spółka z o.o. 83-300 Kartuszy ul. Kościarska 1A	Pracownia Projektowa tel.: +48-58-6811538 projekty@elus.pl
Tytuł rysunku:	PLAN SYTUACYJNY budowy przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV (kablowego) dla zasilenia budynku jednorodzinnego dz. 463/16 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Łęborska	
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV na dz.: 302 obr. Łębork 0014, gm. m. Łębork 463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Łęborska	
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie 75-950 Koszalin, ul. Morska 10	Nr zadania inwestycyjnego: OBI/83/2502150 P 24/027826 ZN/3639/8358MZ1/2025/2502150/1
Projektant:	mgr inż. Michał Gnutek specjalność: instalacje w zakresie sieci: instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroniki	Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17 Data: 18.09.2025 Nr rys.: E-01u Skala: 1:500

LEGENDA:
- - - - - proj. kabel 0,4kV
- - - - - proj. rura osłonowa HDPE
- - - - - proj. złącze
Uwagi:
- obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt 20 i art. 5 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami obejmuje nieruchomości dz. 302 obr. Łębork 0014 gm. m. Łębork, dz. 463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Łęborska ujęte w niniejszym opracowaniu zgodnie z rys. E-01 i mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany zgodnie z §13a pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 22 września 2015 r. (Dz. U. poz. 1554 z dn. 07.10.2015) oraz zgodnie z normą N-SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”,
- w pasach drogowych aktualne rzędne terenu przyjmuję się jako docelowe, w działkach prywatnych ostateczne rzędne terenu uzgodnić z właścicielami,
- kabel 0,4kV układać na głębokości 0,7m poniżej docelowego poziomu gruntu,
- przy kolizji z istn. i proj. urobieniem terenu, przy przejściu przez drogę, wjazd, chodnik oraz w pobliżu systemu korzeniowego drzew kabel prowadzić w rurze osłonowej HDPE lub w przewiercie sterowanym, zgodnie z N-SEP-E-004

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Burmistrz Miasta Lęborka
ul. Armii Krajowej 14
84-300 Lębork
tel. 59 8624 280

Lębork, dnia 15.10.2025 r.

WIM.7230.3.89.2025.BK

D E C Y Z J A nr 3/89/2025

Na podstawie:

- art. 19 ust. 2 pkt 4 i art. 39 ust. 3, ust. 3A ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 889),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 860.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.10.2025r. złożonego przez ELUS Sp.z.o.o. z siedzibą ul. Kościarska 1A, 83-300 Kartuzy, będącego pełnomocnikiem inwestora Energa Operator z siedzibą w Gdańsku oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin.

Burmistrz Miasta Lęborka

Zezwala Energa Operator S.A. na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej nr 123169G ul. Granicznej frg.dz. nr. 302 obr 14 w Lęborku urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami ruchu drogowego, dla projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, budowa przyłącza kablowego 0,4 kV, w lokalizacji wskazanej w załączniku do niniejszej decyzji, przy zachowaniu następujących warunków:

1. **Nie później niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do Wydziału Infrastruktury Miejskiej, Urzędu Miejskiego w Lęborku z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót oraz umieszczenie urządzenia.**
2. Jeżeli prace związane z wykonaniem budowy przyłącza kablowego 0,4 kV, wpłyną na ruch drogowy, ograniczą widoczność na drodze lub spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Powiatowego, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót do ww. wniosku na zajęcie pasa drogowego.
3. Niniejsza decyzja **stanowi** dla Strony podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania terenem pasa drogowego drogi gminnej nr 123169G ul. Granicznej frg.dz. nr. 302 obr 14 w Lęborku na cele budowlane **(w okresie zgodnym ze złożonym wnioskiem, o którym mowa punkcie 1.)**

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

4. Lokalizację przyłącza w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.
5. Budowa przyłącza nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada Inwestor.
6. Niniejsza decyzja traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli przyłącze nie zostanie wybudowane.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony w zakresie kompetencji zarządcy drogi.

Pouczenie

Na podstawie Art. 127. KPA (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 860).

§ 1. Od decyzji wydanej w pierwszej instancji służy stronie odwołanie tylko do jednej instancji. Od decyzji przysługuje skarga do sądu administracyjnego.

§ 1a. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Zgodnie z Art.29 ust.1, pkt. 23) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) budowa przyłączy nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30.

Z up. BURMISTRZA

Lukasz Ruciński
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

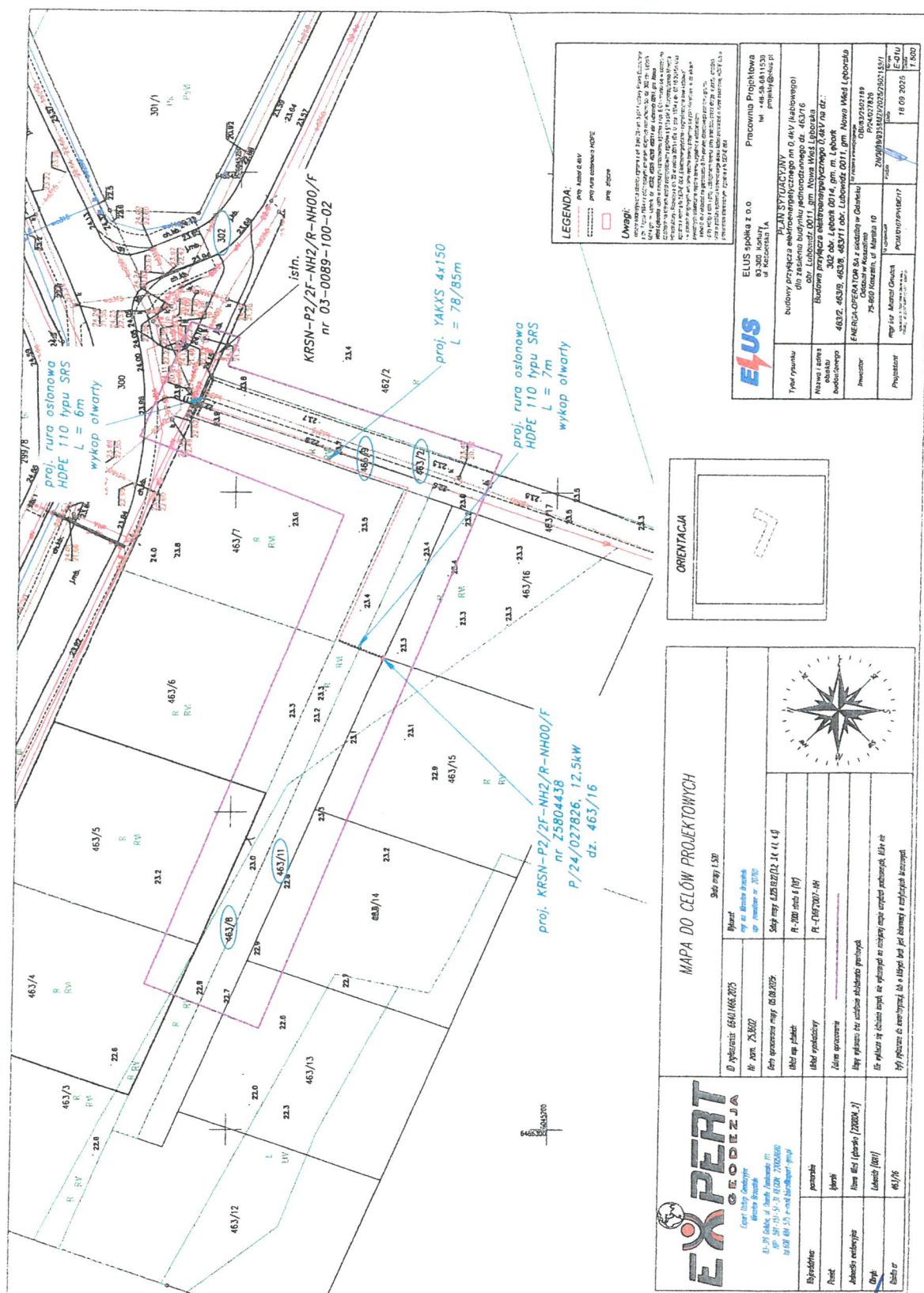
Załączniki:

1. plan sytuacyjny z lokalizacją przyłącza

Otrzymują:

1. ELUS Sp.z.o.o. z siedzibą ul. Kościarska 1A, 83-300 Kartuszy
2. a/a

Wydanie decyzji zwolnione z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej – tabela część III poz. 44 pkt 2ppkt 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 619).



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Energa Operator S.A.
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin

po rozpatrzeniu wniosku **Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie** ul. Morska 10, 75-950 Koszalin (zwana dalej Inwestorem), reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Michała Gnutka, reprezentującego firmę ELUS sp. z o. o. ul. Kościarska 1A, 83-300 Kartuzy, w sprawie uzgodnienia lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV na działce nr 463/2 obręb ewidencyjny Lubowidz, gm. Nowa Wieś Lęborska, w celu zasilenia dz. 463/16 obr. Lubowidz, Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska **wyraża zgodę i uzgadnia** lokalizację przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV na działce nr **463/2 obręb ewidencyjny Lubowidz**, stanowiącej własność Gminy Nowa Wieś Lęborska, zgodnie z załączonym projektem, stanowiącym załącznik do niniejszego uzgodnienia na następujących warunkach:

1. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych niezwiązanych z drogą nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, a także nie może wpływać negatywnie na inne istniejące urządzenia umieszczone w pasie drogowym.
2. Na co najmniej dwa tygodnie przed wykonaniem robót należy wystąpić z wnioskiem o wydanie zezwolenia na odpłatne zajęcie nieruchomości i umieszczenie infrastruktury technicznej oraz **podpisanie umowy dzierżawy w zakresie inwestycji lub ustanowienia służebności przesyłu na wniosek i koszt inwestora.**
3. Zobowiązać Inwestora po wykonaniu robót do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, stosując materiały odpowiadające obowiązującym normom budowlanym, dające gwarancje na uzyskanie odpowiedniego stanu technicznego dla kategorii zajętych dróg gminnych, a dodatkowo w przypadku dróg gruntowych odtworzenie w sposób eliminujący możliwość zapadnięcia się drogi, z uwzględnieniem pkt 1.
4. Zobowiązać do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, niezwłocznie po zakończeniu wszystkich prac budowlanych.
5. W przypadku inwestycji gminnej prowadzonej w w/w nieruchomości, Inwestor na własny koszt dokonuje niezbędnych prac, związanych m. in. z przesunięciem lub modernizacją umieszczonych w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych.
6. Zobowiązać Inwestora do tego, aby po wykonaniu robót budowlanych dokonał odbioru nieruchomości z pracownikiem tutejszego urzędu (**kopię protokołu należy dostarczyć do Urzędu Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej - pokój nr 5).**
7. Niniejsze uzgodnienie stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością – **dz. nr 463/2 obr. Lubowidz** – na cele

budowlane, w myśl art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

8. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia wnioskodawcy od uzyskania decyzji i pozwoleń lub uzgodnień i zgłoszeń wynikających z odrębnych przepisów, w tym Prawa budowlanego.
9. **Niniejsze uzgodnienie jest ważne przez 2 lata licząc od dnia wydania. Po upływie tego terminu należy wystąpić z wnioskiem o ponowne uzgodnienie.**

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. a/a


Sprawę prowadzi:

Imię nazwisko-Arleta Kłaman 

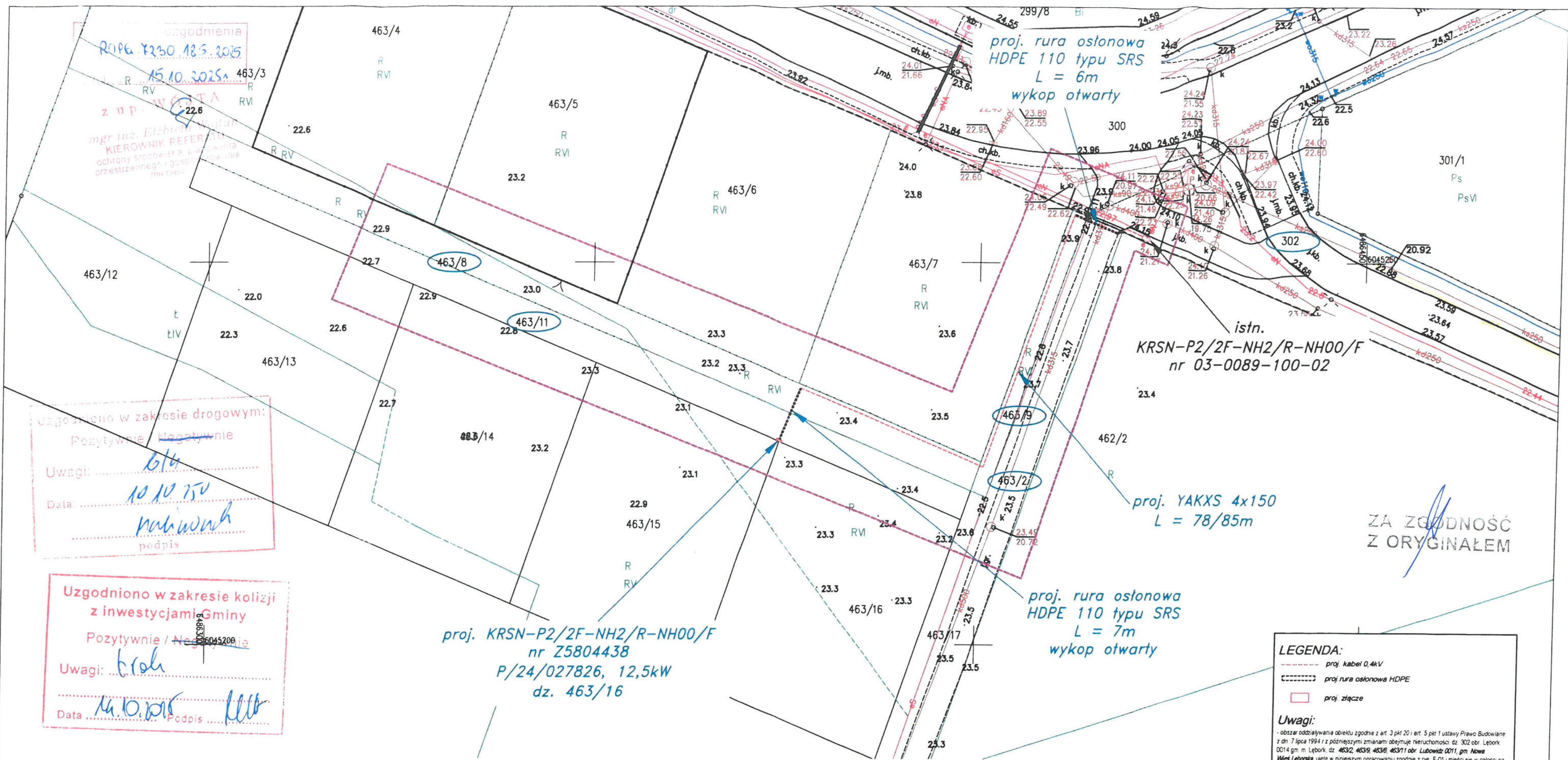
Stanowisko ds. należności z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Tel. 59 8612 428 wew. 33

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska (ul. Grunwaldzka 24, 84-351 Nowa Wieś Lęborska, e-mail: gmina@nwl.pl). Dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji ustawowych zadań gminy, zgodnie z art. 6 ust 1 lit. C i e RODO. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, w tym uprawnień przysługujących osobom, których dane dotyczą, dostępne są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

z up. WÓJTA

mgr inż. Elżbieta Wójcik
KIEROWNIK REFERATU
ochrony środowiska, planowania
przestrzennego i gospodarki
mieniem


ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



LEGENDA:

- proj. kabel 0,4kV
- proj. rura osłonowa HDPE
- proj. złącze

Uwagi:

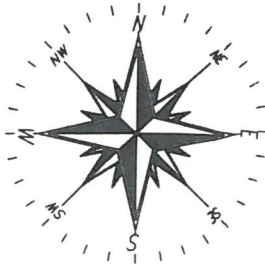
- obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt 20 i art. 5 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami obejmuje nieruchomości dz. 302 obr. Lębork 0014 gm. m. Lębork, dz. 463/2, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Lęborska ujęte w niniejszym opracowaniu zgodnie z rys. E-01 i miejsc się w całości na działkach na których został zaprojektowany zgodnie z §13a pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 22 września 2015 r. (Dz. U. poz. 1554 z dn. 07.10.2015r) oraz zgodnie z normą N-SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”;
- w pasach drogowych aktualne rzędne terenu przyniósł się jako docelowe, w działkach prywatnych oszacowane rzędne terenu zgodnie z właścicielami;
- kabel 0,4kV ułożyć na głębokości 0,7m poniżej docelowego poziomu gruntu;
- przy kolejach i istn. i proj. ułożeniem terenu, przy przejściu przez drogi, wyjazdy, chodniki oraz w pobliżu systemu korzeniowego drzew kabel prowadzić w rurze osłonowej HDPE lub w przewiercie sterowanym, zgodnie z N-SEP-E-004

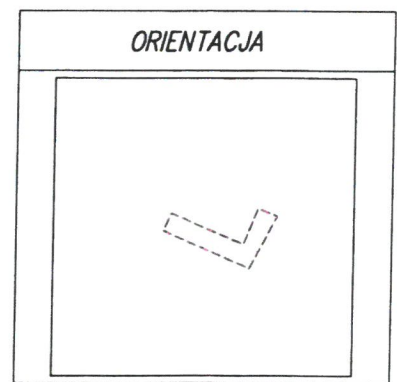
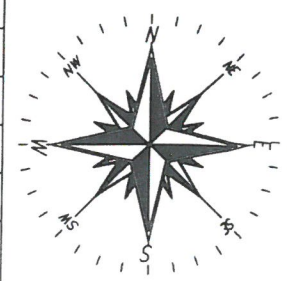
EXPERT
GEODEZJA



Expert Usługi Geodezyjne
Mirosław Brzezicki

83-316 Golubie, ul. Osiedle Zamkowe 111
NIP: 591-151-51-31 REGON: 220258680
tel. 608 484 575 e-mail: biuro@expert-geo.pl

Województwo:	pomorskie
Powiat:	lęborski
Jednostka ewidencyjna:	Nowa Wieś Lęborska [220804_2]
Obręb:	Lubowidz [0011]
Działka nr:	463/16

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Skala mapy 1:500	
ID zgłoszenia: 6640.1466.2025	Wykonat: mgr inż. Mirosław Brzezicki upr. zawodowe nr: 20760
Nr zam. 253602	
Data opracowania mapy: 05.09.2025r.	Sekcje mapy: 6.225.19.22(3,2; 3,4; 4,1; 4,3)
Układ wsp. płaskich:	PL-2000 streła 6 (18°)
Układ wysokościowy:	PL-EVRF2007-NH
Zakres opracowania	
Mapę wykonano bez ustalania służebności gruntowych.	
Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	



		ELUS spółka z o.o.		Pracownia Projektowa	
		83-300 Kartuszy ul. Kościerska 1A		tel.: +48-58-6811538 projekty@elus.pl	
Tytuł rysunku:		PLAN SYTUACYJNY budowy przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV (kablowego) dla zasilania budynku jednorodzinnego dz. 463/16 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Lęborska			
Nazwa i adres obiektu budowlanego:		Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV na dz.: 302 obr. Lębork 0014, gm. m. Lębork 463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Lęborska			
Inwestor:		ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie 75-950 Koszalin, ul. Morska 10		Nr zadania inwestycyjnego: OBI/83/2502159 P/24/027826 ZN/3639/8358MZI/2025/2502159/1	
Projektant:		mgr inż. Michał Gnutek <small>zawierając instalację w zakresie sieci miejscowej urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</small>		Podpis: 	
		Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17		Data: 18.09.2025	
				Nr rys.: E-01u Skala: 1:500	

Lębork, dn. 20.11.2025 r.

STAROSTA LĘBORSKI

Znak sprawy: 6630.152.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 20.11.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV na dz. 302 obr. Lębork 0014, gm. m. Lębork, dz. 463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Lęborska.
Lokalizacja:	Lębork obr 14, dz.: 302, Nowa Wieś Lęborska Lubowidz, dz.: 463/2, 463/8, 463/9, 463/11
Wnioskodawca:	GNUTEK MICHAŁ ul. Kościerska 1a, 83-300 Kartuzy
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W KOSZALINIE ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
Projektant:	MICHAŁ GNUTEK Inne upr.: budowlane: POM/0167/PWBE/17
Przewodniczący:	Marcin Janczak Starszy Geodeta
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	30.10.2025 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Przedstawiciel Branży Gazowniczej-Polska Spółka Gazownictwa sp.z o.o 33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Rumi 33-100 Tarnów ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 84-230 Rumia ul. Hodowlana 21 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono - bez uwag	Winicjusz Broszkowski
2	Przedstawiciel Branży Energetycznej-Energa Operator S.A Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Lęborku Dział Dokumentacji Energetycznej Lębork ul. Krzywoustego 34a	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Dokument wygenerował(a): Marcin Janczak, dn. 20-11-2025 08:21:03

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Przedstawiciel Branży Energetycznej-Energa Operator S.A Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Łęborku Dział Dokumentacji Energetycznej Łębork ul.Krzywoustego 34a		
3	Przedstawiciel Branży Ciepłowniczej-Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp.z o.o w Łęborku Łębork ul.Pionierów 11 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag, brak miejskiej sieci ciepłowniczej.	Natalia Siwek
4	Przedstawiciel Branży Telewizji Kablowej "Scorpion"-Scorpion Computer Marcin Cygert Łębork ul.Sienkiewicza 22 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag	Marcin Cygert
5	Przedstawiciel Branży Telekomunikacyjnej Orange Polska S.A	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	Przedstawiciel Branży Wodno-Kanalizacyjnej-Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o w Łęborku Łębork ul.Pionierów 2 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łęborku uzgadnia przedłożoną trasę bez uwag.	Łukasz Iwosa
7	Przedstawiciel Branży Drogowej Gminnej- w Gminie Nowa Wieś Łęborska Urząd Gminy Nowa Wieś Łęborska ul.Grunwaldzka 24	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
8	Przedstawiciel Branży Telewizji Kablowej Słupsk-Kanał 6 Sp.z o.o 76-200 Słupsk ul.Bora Komorowskiego 7 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag!	Karol Staszewski
9	Przedstawiciel Branży Wodociągowej i Kanalizacji sanitarnej - Gminny Zakład Usług Komunalnych w Nowej Wsi Łęborskiej Nowa Wieś Łęborska ul.Młynarska 10 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Na trasie inwestycji brak sieci wod-kan eksploatowanych przez Gminny Zakład Usług Komunalnych w Nowej Wsi Łęborskiej	Grzegorz Popiół
10	Przedstawiciel Branży Gazowniczej- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Robert Miczewski
11		Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dokument wygenerował(a): Marcin Janczak, dn. 20-11-2025 08:21:03

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Przedstawiciel Branży Telewizji Kablowej "Tytan"- Telewizja Kablowa "Tytan" Dariusz Bojanowski 84-351 Nowa Wieś Lęborska ul.Dworcowa 15	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
12	Przedstawiciel Branży Telewizji Kablowej "USTKA" Sp. z o.o. 76-200 Słupsk, ul. Eugeniusza Romera 5/90	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
13	Przedstawiciel Branży Drogowej Gminnej w m.Lębork Urząd Miejski w Lęborku ul.Armi Krajowej 14	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
14	Przedstawiciel branży drogowej powiatowej-Zarząd Dróg Powiatowych w Lęborku ul.Czołgistów 5A Lębork Lębork ul.Czołgistów 5A elektroniczny	Stanowisko pozytywne Inwestycja zlokalizowana poza obszarem dróg powiatowych - brak uwag.	Adam Jeliński
15	Przedstawiciel Energa Oświetlenie-Energa Oświetlenie Sp.z o.o 81-855 Sopot ul.Rzemieślnicza 17/19 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Emilia Głodowska
	Wnioskodawca		GNUTEK MICHAŁ

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia
Marcin Janczak Starszy Geodeta



Signed by /
Podpisano przez:

Marcin Kazimierz
Janczak

Date / Data: 2025-

11-20 08:21

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

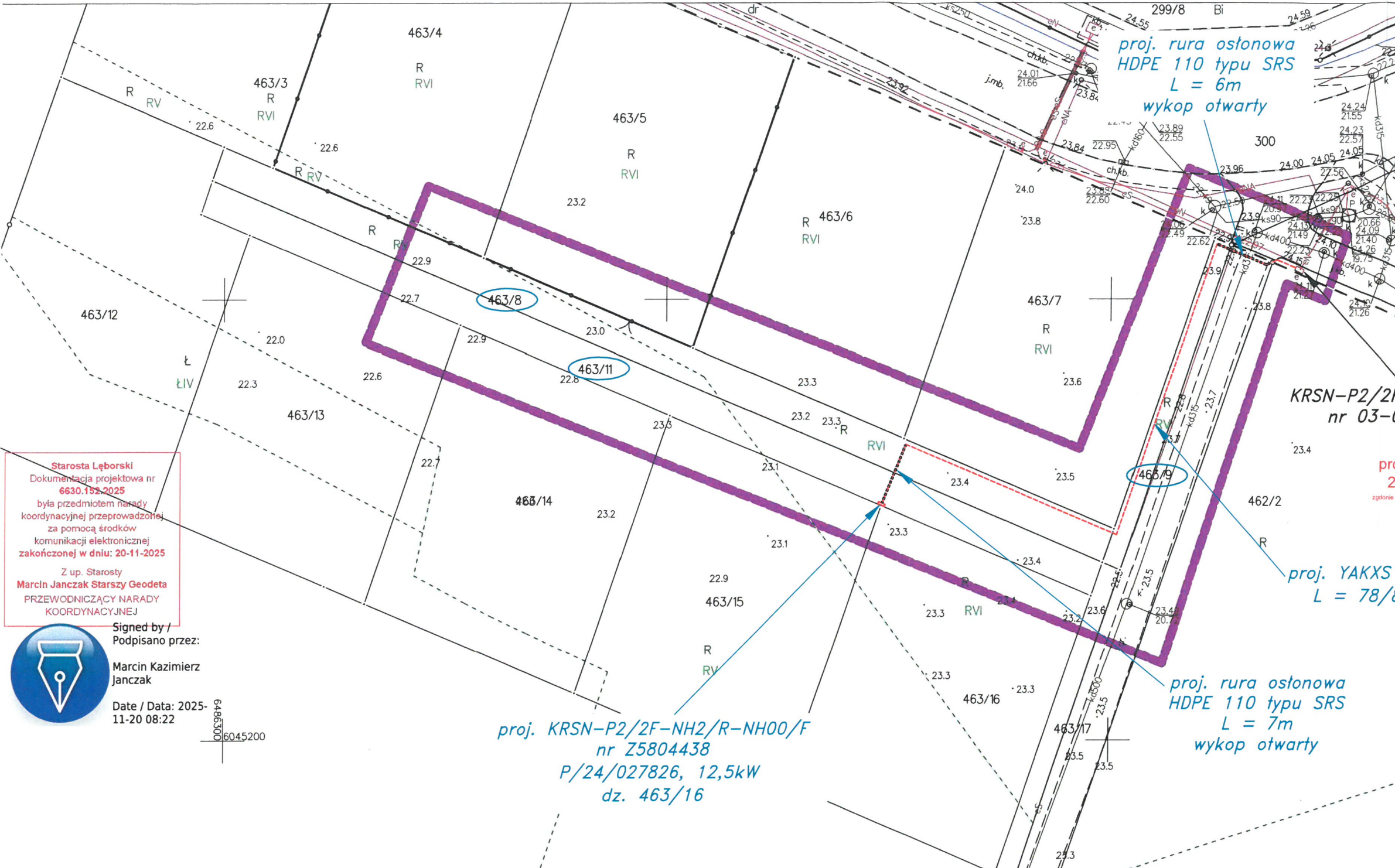
1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Dokument wygenerował(a): Marcin Janczak, dn. 20-11-2025 08:21:03

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1466.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Łębarski ul. Czołgastów 5 84-300 Łębork
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	Protokół numer: 6640.1466.2025_25457 z dnia 2025.09.23
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Mirosław Brzeziński upr. zaw. nr 20760

Dokument podpisany przez MIROSLAW BRZEZIŃSKI
Data: 2025.10.07 15:22:34 CEST

Starosta Łębarski
Dokumentacja projektowa nr 6630.152.2025
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej zakończonej w dniu: 20-11-2025
Z up. Starosty
Marcin Janczak Starszy Geodeta PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Signed by /
Podpisano przez:
Marcin Kazimierz Janczak

Date / Data: 2025-11-20 08:22

istn.
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr 03-0089-100-02

Poświadczam za zgodność z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobu powiatowego w dniu 23.09.2025r pod numerem 6640.1466.2025_25457
zgodnie z § 15 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 11.09.2020r (Dz. U. z 2020r poz. 1609)

mgr inż. Michał Gnutek
nr upr. POM/0167/PWBE/17

Signed by /
Podpisano przez:
Michał Patrik Gnutek

Date / Data:
2025-10-30 13:19

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

LEGENDA:

- proj. kabel 0,4kV
- proj. rura osłonowa HDPE
- proj. złącze

Uwagi:

- obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt 20 i art. 5 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami obejmuje nieruchomości: dz. 302 obr. Łębork 0014 gm. m. Łębork; dz. 463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Łębarska ujęte w niniejszym opracowaniu zgodnie z rys. E-01 i mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany zgodnie z § 13a pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 22 września 2015 r (Dz. U. poz. 1554 z dn. 07.10.2015r) oraz zgodnie z normą N-SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”;
- w pasach drogowych aktualne rzędne terenu przyjmuje się jako docelowe, w działkach prywatnych ostatecznie rzędne terenu uzgodnić z właścicielami;
- kabel 0,4kV układać na głębokości 0,7m poniżej docelowego poziomu gruntu;
- przy kolizji z istn. i proj. uzbrojeniem terenu, przy przejściu przez drogę, wjazd, chodnik oraz w pobliżu systemu korzeniowego drzew kabel prowadzić w rurze osłonowej HDPE lub w przewiercie sterowanym, zgodnie z N SEP-E-004.

Expert Geodezja
Expert Usługi Geodezyjne
Mirosław Brzeziński
83-316 Gołubie, ul. Osiedle Zamkowisko 111
NIP: 591-151-51-31 REGON: 220058680
tel. 608 484 575 e-mail: biuro@expert-geo.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy 1:500

ID zgłoszenia: 6640.1466.2025
Nr zam. 253602
Data opracowania mapy: 05.09.2025r.
Układ wsp. płaskich:
Układ wysokościowy:

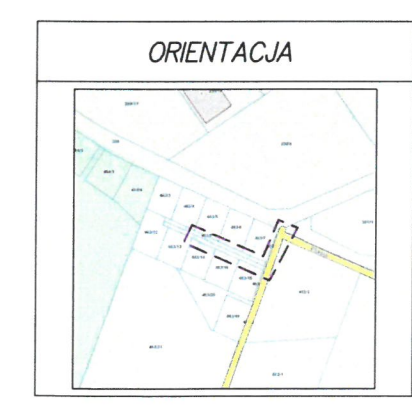
Wykonał:
mgr inż. Mirosław Brzeziński
upr. zawodowe nr: 20760

Sekcje mapy: 6.225.19.22 (3.2; 3.4; 4.1; 4.3)
PL-2000 strefa 6 (18°)
PL-EVRF2007-NH

Dokument podpisany przez **MIROSLAW BRZEZIŃSKI**
Data: 2025.10.07 15:22:59 CEST

Województwo: pomorskie
Powiat: łębarski
Jednostka ewidencyjna: Nowa Wieś Łębarska [220804_2]
Obręb: Lubowidz [0011]
Działka nr: 463/16

Mapę wykonano bez ustalania służebności gruntowych.
Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.



ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartuszy
ul. Kościarska 1A

Pracownia Projektowa
tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PLAN SYTUACYJNY
budowy przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV (kablowego) dla zasilania budynku jednorodzinnego dz. 463/16 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Łębarska
Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV na dz.: 302 obr. Łębork 0014, gm. m. Łębork 463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Łębarska

Investor: **ENERGA-OPERATOR SA** z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie 75-950 Koszalin, ul. Morska 10

Nr zadania inwestycyjnego: OBI/83/2502159 P/24/027826 ZN/3639/8358M/2025/2502159/1

Projektant: mgr inż. Michał Gnutek specjalność: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17

Data: 30.10.2025

Nr rys.: E-01u Skala: 1:500



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościarska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

TOM I PROJEKT TECHNICZNY

Nr inw.

Egz.
nr

Umowa nr ZN/3639/8358MZI/2025/2502159/1 z dn. 13.08.2025, AJ03823/25
OBI/83/2502159

NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV

ADRES OBIEKTU
BUDOWALNEGO:

**302 obr. Lębork 0014, gm. Lębork 220801_1,
463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011,
gm. Nowa Wieś Lęborska 220804_2**

DZIAŁKA OBJĘTA
PRZYŁĄCZENIEM:

**463/16 obr. Lubowidz 0011,
gm. Nowa Wieś Lęborska 220804_2**

OBSZAR
STACJI:

T-03-0089 Lębork Wschód II, obw. 100

BRANŻA :

Elektryczna

INWESTOR :

**ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Koszalinie
75-950 Koszalin, ul. Morska 10**

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Michał Gnutek
upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KARTUZY, 09.01.2026

SPIS TREŚCI

Spis treści	str. 2
1. Temat	str. 3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	str. 3
3. Oświadczenia projektanta	str. 4
4. Uprawnienia budowlane	str. 4
5. Podstawa opracowania	str. 4
6. Uzgodniony z ENERGIA-OPERATOR SA PZT	str. 4
7. Odpis z protokołu z narady koordynacyjnej	str. 4
8. Uzgodnienia branżowe	str. 4
9. Decyzje administracyjne	str. 5
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	str. 5
11. Stan istniejący	str. 5
12. Rozbiórki	str. 5
13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)	str. 5
14. Stacja transformatorowa SN/nn	str. 5
15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)	str. 5
16. Oświetlenie uliczne	str. 5
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)	str. 5
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)	str. 5
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	str. 6
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	str. 6
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	str. 6
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	str. 6
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	str. 6
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	str. 6
25. Obliczenia techniczne	str. 7
26. Opinia geotechniczna	str. 10
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	str. 10
28. Kolizje / skrzyżowania	str. 10
29. Ingerencja w zieleń wysoką	str. 10
30. Ochrona konserwatorska	str. 10
31. Opis projektu zagospodarowania terenu	str. 10
32. Obszar oddziaływania inwestycji	str. 11
33. Uwagi	str. 11
34. Zestawienie montażowe i demontażowe	str. 12
35. PZT	str. 14
36. Schematy jednokreskowe	str. 14
37. Inne rysunki	str. 14
38. Informacja BiOZ	str. 14

1. Temat

Przedmiotem projektu jest budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV (kablowego) na dz. 302 obr. Lębork 0014, gm. Lębork oraz dz. 463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Lęborska w celu zasilenia dz. 463/16 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Lęborska.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Przyłącze elektroenergetyczne 0,4kV (kablowe) zasilane ze stacji transformatorowej T-03-0089 Lębork Wschód II, LSN 320, obwód 100.

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-----	-----
Linia napowietrzna SN:	-----	-----
Rozłącznik napowietrzny SN:	-----	-----
Linia kablowa SN:	-----	-----
Mufy kablowa SN:	-----	-----
Głowice kablowe:	-----	-----
Ogranicznik przepięć SN:	-----	-----
Złącze kablowe SN:	-----	-----
Stacja transformatorowa SN/nn:	-----	-----
Transformator:	-----	-----
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-----	-----
Linia napowietrzna nn:	-----	-----
Przyłącze napowietrzne:	-----	-----
Szafka pomiarowa:	-----	-----
Ogranicznik przepięć nn:	-----	-----
Przyłącze kablowe nn:	YAKXS 4x120mm ²	78/85m
Szafka pomiarowa:	-----	-----
Linia kablowa nn:	-----	-----
Mufy kablowa nn:	-----	-----
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	1 kpl.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-----	-----
Przecisk:	-----	-----
Przewiert:	-----	-----

3. Oświadczenie projektanta

Oświadczenie wynikające z ustawy Prawo Budowlane

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny dotyczący **budowy przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV na dz. 302 obr. Lębork 0014, gm. Lębork 220801_1 oraz dz. 463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Lęborska 220804_2** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami.

mgr inż. Michał Gnutek – upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Kartuzy, dn. 09.01.2026
(podpis projektanta)

Oświadczenie wynikające z umowy z Inwestorem

Oświadczam, że niniejszy projekt dotyczący **zasilenia dz. 463/16 w m. Lubowidz, gm. Nowa Wieś Lęborska** został wykonany zgodnie ze standardami technicznymi Energa-Operator S.A., opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień złożenia oświadczenia.

mgr inż. Michał Gnutek – upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Kartuzy, dn. 09.01.2026
(podpis projektanta)

4. Uprawnienia budowlane

Dołączono do Projektu Zagospodarowania Terenu.

5. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią :

- umowa nr ZN/3639/8358MZI/2025/2502159/1 z dn. 13.08.2025,
- warunki P/24/027826 wydane przez ENERGA-OPERATOR S.A. RD Lębork,
- inwentaryzacja sieci w terenie,
- plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500 z naniesionymi urządzeniami podziemnymi,
- prawo budowlane, normy N-SEP-E-001, N SEP-E-002, N SEP-E-004,
- standardy techniczne w ENERGA-OPERATOR S.A. wraz z załącznikami.

6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Dołączono do Załączników Projektu Budowlanego.

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

Dołączono do Załączników Projektu Budowlanego.

8. Uzgodnienia branżowe

Dołączono do Załączników Projektu Budowlanego.

9. Decyzje administracyjne

Dołączono do Załączników Projektu Budowlanego.

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Planowana inwestycja jest zgodna z zasadami infrastruktury technicznej określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XLVI/498/22 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 6 maja 2022r – karta terenu 02.MN/U oraz uchwała nr XXXII-473/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 15 grudnia 2017r – karta terenu 05/1.3.KX.

11. Stan istniejący

Istniejąca sieć elektroenergetyczna 0,4kV typu YAKXS 4x240mm² / YAKXS 4x150mm² przebiega przez tereny przemysłowe i działki stanowiące pasy drogowe dróg gminnych ul. Wileńskiej oraz ul. Granicznej w Lęborku od istniejącej stacji transformatorowej T-03-0089 Lębork Wschód II w kierunku zabudowy jednorodzinnej na granicy z Lubowidzem, gm. Nowa Wieś Lęborska. Sieć elektroenergetyczna należy do obwodu 100 zabezpieczonego w rozdzielnicy stacyjnej wkładkami WT-2/gF 250A. Transformator o mocy 160kVA.

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją znajduje się grunt stanowiący własność Miasta Lębork, Gminy Nowa Wieś Lęborska oraz podmiotów prawnych – działki wchodzące w skład pasów drogowych dróg gminnych oraz wewnętrznych.

12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY

14. Stacja transformatorowa SN/nn – NIE DOTYCZY

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY

16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

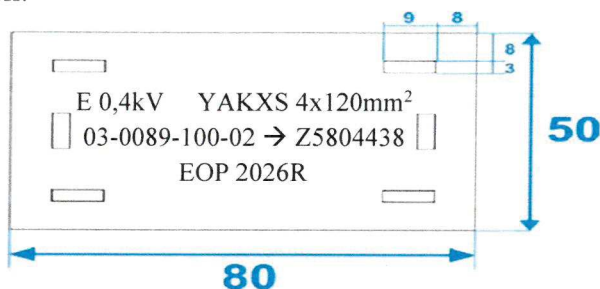
Zgodnie z warunkami przyłączenia zasilanie zaprojektowano w układzie TN-C z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego nr 03-0089-100-02 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F, obw. 100 stacji T-03-0089 Lębork Wschód II, projektowanym kablem YAKXS 4x120mm² do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego nr Z5804438 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F zlokalizowanego na dz. 463/11 przy granicy z dz. 463/16 i 463/15. Projekt zagospodarowania terenu zgodnie z rys. E-01.

Podczas budowy przyłącza elektroenergetycznego należy spełnić następujące warunki:

- w pasach drogowych aktualne rzędne terenu przyjmuje się jako docelowe, w działkach prywatnych ostateczne rzędne terenu uzgodnić z właścicielami,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego,
- na dno wykopu o głębokości 0,8m należy ułożyć bednarę, przysypać 0,1m warstwą piasku,
- kabel układać na głębokości 0,7m, przysypać 0,1m warstwą piasku, 0,15m gruntu rodzimego, przykryć folią ostrzegawczą i zaspą gruntem rodzimym,
- miejsce wykopu zagęścić,
- kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach

- charakterystycznych tj.: skrzyżowaniach itp.; szczegóły opisów uzgodnić na etapie wykonawstwa w ENERGA – OPERATOR SA - Rejon Dystrybucji Lębork; stosować opisy zgodne ze Standardami Energa,
- zachować pozostałe wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.

Przykładowa treść tabliczek:



Projektowane złącze nr Z5804438 uziemić wykonując uziom pionowy St/Cu 5/8" 2x12m (P2). Rezystancja układu uziemienia musi być nie większa niż 5Ω ($R \leq 5\Omega$). W razie potrzeby uziom rozbudować. Przed rozpoczęciem wykopów trasa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę.

18.1. Złącze kablowo-pomiarowe, układ pomiarowy

Projektuje się złącze kablowo-pomiarowe typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F w obudowie i fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego, karbowaną, odporną na promienie UV, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA oraz aktualnymi wymaganiami Rejonu Dystrybucji w Lęborku. Projektowane złącze kablowo-pomiarowe należy zamontować na fundamencie zgodnie z rys. E-01 oraz wyposażyć w zamki MASTER KEY i osprzęt zgodnie z rys. E-02.

Zgodnie z warunkami przyłączenia układ pomiarowy zaprojektowano jako bezpośredni poprzez licznik energii czynnej 3-fazowej 400V. Układ pomiarowy dla dz. 463/16 umieścić w złączu kablowo-pomiarowym. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe przyjęto wyłącznik nadmiarowo-prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym $I_n = 25A$, np. ETIMAT T 3P 3x25A (2 kpl. – wyposażyć rezerwę dla dz. 463/15).

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – NIE DOTYCZY

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona przeciwporażeniowa powinna spełniać wymagania:

- N SEP-E-004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa.
- N SEP-E-001, Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.

Oprócz podstawowej ochrony od porażeń przed dotykiem bezpośrednim, jaką jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń, należy zastosować środek ochrony przy uszkodzeniu – samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieciowym TN-C.

Szynę PEN złącza kablowego należy uziemić poprzez uziom pionowy St/Cu 5/8" 2x12m (P2). Rezystancja wypadkowa układu uziemienia musi być nie większa niż 5Ω ($R_u \leq 5\Omega$).

Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania należy sprawdzić poprzez wykonanie odpowiednich pomiarów.

25. Obliczenia techniczne

Dobór zabezpieczeń i przekrojów kabli

Do obliczeń przyjęto n/w warunki obciążenia:

- | | |
|--|-------------------------|
| – prąd obliczeniowy | $I_b = 79,2A$ |
| – współczynnik mocy | $\cos\varphi = 0,93$ |
| – moc odbiorców przyłączanych | $P_s = 12,5kW$ |
| – moc odbiorców istniejących | $P_s = 112,5kW$ |
| | |
| – prąd znamionowy zabezpieczenia obwodu 100 | $I_{nb} = 250A$ WT-2/gF |
| – moc transformatora (T-03-0089) | $S_n = 160kVA$ |
| – współczynnik jednoczesności dla gospodarstw domowych | wg N SEP-E-002 |

Obliczenia doboru przekroju, aparatów i spadków napięć przedstawiono w tabeli 25.1.

Obliczenia zwarciove wraz z ochroną przeciwporażeniową przedstawiono w tabeli 25.2.

Tabela nr 25.2

OBLICZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZED PORĄŻENIEM

Lp.	Miejsce zwarecia	Dane obwodu zasilającego	Długość ostatniego odcinka pętli [m]	Parametry jednostkowe linii				Parametry ostatniego odcinka pętli zwareciowej				warunek : $I_w \leq I_z$			
				Rezystan. R [Ω/km]	Reaktan. X [Ω/km]	Rezystan. R [Ω]	Reaktan. X [Ω]	Rezystan. R [Ω]	Reaktan. X [Ω]	Impedan. Z [Ω]	Czas wyłącz. t [s]	Prąd znamion. ostatn. bezpiecz. I _n [A]	Prąd wyłącz. wg charakter. I _a [A]	Prąd zwarcia I'' _{k1min} [A]	
-	-	-													
	T-03-0089	transf. 160kVA						0,02	0,0403						
	OBWÓD 100														
1	istn. złącze 03-0089-100-01 KRSN-00/3R-NH2/F istn. mufa kablowa	YAKXS 4x240	282	0,13	0,08	0,073	0,045	0,093	0,085	0,127	5	*	250	749,0	1 454
2	istn. złącze Z5803579 KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F istn. mufa kablowa	YAKXS 4x150	207	0,21	0,082	0,087	0,034	0,180	0,119	0,216	5	**	160	476,0	851
3	istn. złącze Z5802583 KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F istn. mufa kablowa	YAKXS 4x240	7	0,13	0,08	0,002	0,001	0,182	0,120	0,218	5	**	160	476,0	843
4	istn. mufa kablowa	YAKXS 4x240	7	0,13	0,08	0,002	0,001	0,184	0,122	0,220	5	**	160	476,0	835
5	istn. złącze Z5802583 KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F istn. mufa kablowa	YAKXS 4x150	2	0,21	0,082	0,001	0,000	0,185	0,122	0,221	5	**	160	476,0	831
6	istn. złącze Z5804438 KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F proj. złącze Z5804438	YAKXS 4x240	17	0,13	0,08	0,004	0,003	0,189	0,125	0,227	5	**	160	476,0	812
7	istn. złącze 03-0089-100-02 KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	YAKXS 4x240	17	0,13	0,08	0,004	0,003	0,194	0,127	0,232	5	**	160	476,0	794
8	proj. złącze Z5804438	YAKXS 4x150	146	0,21	0,082	0,061	0,024	0,255	0,151	0,296	5	**	160	476,0	621
9	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	YAKXS 4x120	85	0,253	0,082	0,043	0,014	0,298	0,165	0,341	5	**	160	476,0	540
													Warunek skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania $I_a \leq I''_{k1min}$ jest spełniony		
													Warunek skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania $I_a \leq I''_{k1min}$ jest spełniony		

SAMOCZYNNIE WYŁĄCZANIE ZASILANIA ZAPEWNIŁ

26. Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wszystkie występujące grunty na trasie inwestycji są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych. Poziom posadowienia kabla jest około 0,7m, fundamentu złącz kablowych 0,5m poniżej poziomu terenu dlatego obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej.

Na poziomie planowanej inwestycji nie występuje woda gruntowa, czyli nie ma potrzeby odwadniania.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Na działkach stanowiących pas drogowy w rozumieniu ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r, (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) zaprojektowano następujące urządzenia:

Rodzaj urządzenia	Nawierzchnia	Przeznaczenie	długość [m]	szerokość, średnica, wymiar [m]	Powierzchnia [m ²]
rura HDPE 110	piasek	droga	5	0,11	0,6
kabel YAKXS 4x120	piasek	pobocze	3	0,0369	0,1
				SUMA	0,7

28. Kolizje / skrzyżowania

Przy przejściu poprzecznym przez drogę, wjazd, przy kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym kabel układać w rurze osłonowej HDPE 110, w wykopie otwartym. Końce rur odpowiednio zabezpieczyć kształtkami termokurczliwymi. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń prace wykonać ręcznie.

29. Ingerencja w zielen wysoką – NIE DOTYCZY

30. Ochrona konserwatorska – NIE DOTYCZY

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Przedmiotem projektu jest budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV (kablowego) na dz. 302 obr. Lębork 0014, gm. Lębork oraz dz. 463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Lęborska w celu zasilenia dz. 463/16 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Lęborska zgodnie z rys. E-01 oraz opisem technicznym instalacji pkt. 18.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego). Przejścia w obrębie systemu korzeniowego drzew oraz zakrzewienia należy wykonać w rurach osłonowych i omijać w odległości minimum 1,5m, w sposób nie szkodzący systemowi korzeniowemu drzewa lub metodą przewiertu sterowanego.

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu mieścić się w całości na działkach, na których został zaprojektowany: dz. 302 obr. Lębork 0014, gm. Lębork oraz dz. 463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Lęborska ujęte w niniejszym opracowaniu zgodnie z rys E-01 i nie wykracza poza teren objęty wnioskiem, zgodnie z:

- art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (tj. Dz.U.2007 nr 93 poz.623 wraz z późniejszymi zmianami),
- N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa.
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

33. Uwagi końcowe

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach. W szczególności należy powiadomić Urząd Gminy Nowa Wieś Lęborska oraz Urząd Miasta w Lęborku o planowanym terminie rozpoczęcia robót, uzyskać decyzję zajęcia pasa drogowego. Dodatkowo przed rozpoczęciem robót budowlanych termin wejścia na działki prywatne uzgodnić z właścicielami.

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- wymogami norm N-SEP-E-004:2004,
- warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA
- aktualnymi przepisami budowlanymi oraz współczesną wiedzą techniczną.

Wszelkie roboty związane z pracami na czynnych urządzeniach będących własnością ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie, Rejon Dystrybucji w Lęborku należy uzgadniać na roboczo z przedstawicielami w/w.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiarów rezystancji izolacji kabli, skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania, pomiar rezystancji uziemienia oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Teren po pracach ziemnych uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

W projekcie wzięto pod uwagę postanowienia opinii ZUDP nr 6630.152.2025 z dn. 20.11.2025r.

34. Zestawienie montażowe i demontażowe

Zestawienie montażowe materiałów na roboty realizowane przez inwestora –
ENERGA-OPERATOR SA

Lp.	Materiał	jedn.	Ilość
	ZESTAWIENIE MONTAŻOWE		
1	kabel YAKXS 4x120mm ²	mb	85
2	bednarka S/tZn 25x4mm	mb	2
3	folia kablowa niebieska	mb	80
4	kablowa rozdzielnica szafowa naziemna KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	kpl.	1
5	głowica termokurczliwa na kabel SFEX4 120-240	szt.	2
6	rura osłonowa HDPE 110 typu SRS	mb	13
7	kształtka termokurczliwa REC 110 na rurę	szt.	4
8	zwora WTZ-2 400A	szt.	6
9	wkładka WT-00/gF 50A 500V	szt.	3
10	wyłącznik nadmiarowo-prądowy bez członu zwarciovęgo In = 3x25A	szt.	2
11	złącze krzyżowe 25x4	szt.	2
12	pręt St/Cu 5/8"	mb	24
13	tabliczka opisowa kabel	szt.	2
14	tabliczka opisowa złącza	szt.	1
15	oznaczniki kabla	szt.	14
16	piasek	m ³	8

Zestawienie szczegółowe w tabeli 34.1

34.1 ZESTAWIENIE MONTAŻOWE KABLI I OSPRZĘTU

Objekt :

Przylącze elektroenergetyczne 0,4 kV dla zasilania dz. 463/16 Lubowidz, gm. Nowa Wieś Lęborska, T-03-0089 Lębork Wschód I, obw. 100

Lp	Odcinek		Przekrój kabla	Długość trasy	Długość wykopu	Układanie kabla	Zapas kabla	Rury	Złącze	Wyposażenie	Uziom	Termokurcze paleczki	Inne				
	od	do															
1	istn. złącze 03-0089-100-02 KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	proj. złącze Z5804438 KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	proj. YAKXS 4x120 [m]	78	78	o szerokości 0,4m [m]	67	13	1	3	6	2	1	2	14	8	80
				78	78		67	13	1	3	6	2	1	2	14	8	80
						bezpośrednio w ziemi [m]	67	13	1	3	6	2	1	2	14	8	80
						w przepuszczeniu/rurze (wykop) [m]	13	2	1	3	6	2	1	2	14	8	80
						w fundamencie złącza [m]	2	3	1	3	6	2	1	2	14	8	80
						przy złączeniu [m]	3	13	1	3	6	2	1	2	14	8	80
						rurociągowa HDPE 110 typu SRS (wykop otwarty) [m]	13	1	1	3	6	2	1	2	14	8	80
						KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F[kpl.]	1	1	1	3	6	2	1	2	14	8	80
						wkładka WT-00/gF 50A 500V [szt.]	3	6	2	3	6	2	1	2	14	8	80
						zwora WTZ-2 400A [szt.]	6	2	2	3	6	2	1	2	14	8	80
						wyłącznik nadmiarowo-prądowy bez czł. zwarciovęgo In = 3x25A [szt.]	2	2	2	3	6	2	1	2	14	8	80
						bednarka S/tZn 25x4 mm [m]	2	2	2	3	6	2	1	2	14	8	80
						Uziom pionowy P2 dł. 2x12mb [kpl.]	1	1	1	3	6	2	1	2	14	8	80
						złącze krzyżowe 25x4 [szt.]	1	1	1	3	6	2	1	2	14	8	80
						kształtka termokurczliwa na rurę REC 110 [szt.]	4	2	2	3	6	2	1	2	14	8	80
						placzatka termokurczliwa SFEX4 120-240 na kabel [kpl.]	2	2	2	3	6	2	1	2	14	8	80

35. PZT

- rys. E-01 projekt zagospodarowania terenu budowy przyłącza w skali 1:500

36. Schematy jednokreskowe

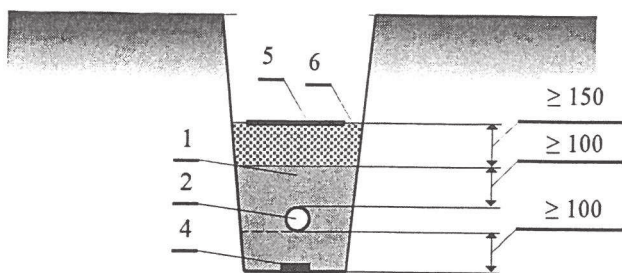
- rys. E-02 schemat jednokreskowy sieci 0,4kV oraz struktura obciążenia obwodu

37. Inne rysunki

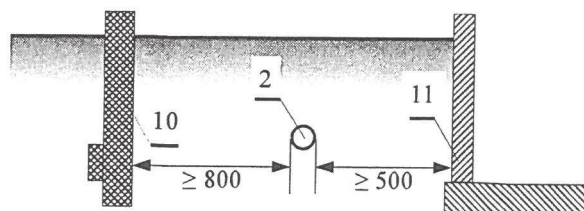
- odległości projektowanych urządzeń od zagospodarowania terenu
- odległości między uzbrojeniem podziemnym

38. INFORMACJA BiOZ

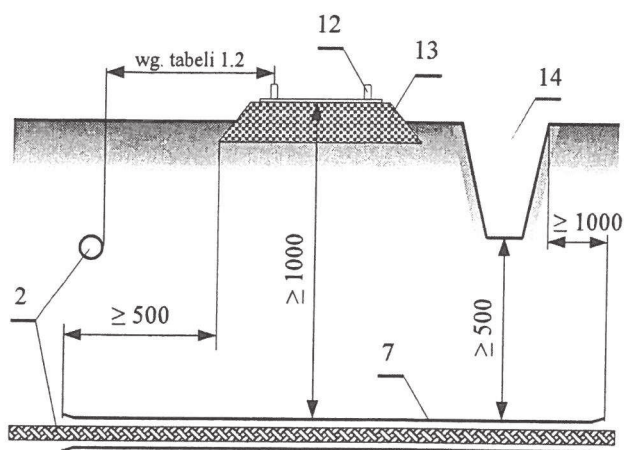
Dołączono do Załączników Projektu Budowlanego.



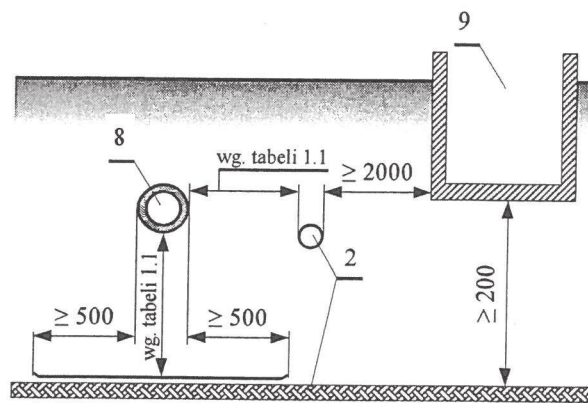
Układanie kabla elektroenergetycznego w rowie kablowym



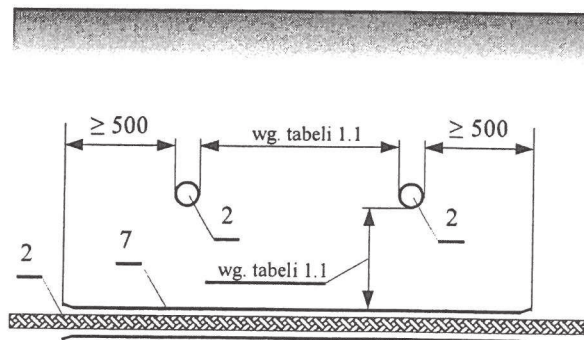
Odległości kabli ułożonych w ziemi od linii napowietrznych i budynków



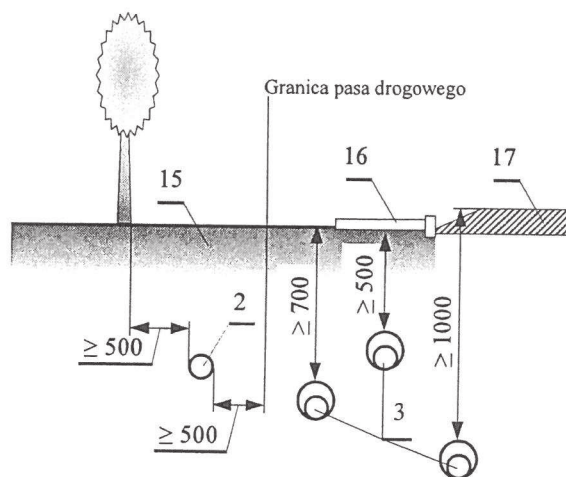
Odległości kabli ułożonych w ziemi od torów kolejowych



Odległości kabli ułożonych w ziemi od rurociągów i zbiorników



Odległości między kablami ułożonymi w ziemi



Odległości między kablami układanymi wzdłuż jezdni

LEGENDA:

1 Podsyпка piaskowa

2 Kabel

3 Kabel w rurze osłonowej

4 Bednarka

5 Folia oznacznikowa

6 Grunt rodzimy

7 Osłona kabla

8 Rurociąg

9 Zbiornik z cieczą palną

10 Słup linii napowietrznej

11 Ściana budynku

12 Szyna

13 Nasyp linii kolejowej

14 Rów odwadniający

15 Nawierzchnia nieutwardzona

16 Chodnik dla pieszych

17 Jezdnia

Tablica 1 – Odległości między ułożonymi bezpośrednio w ziemi kablami nienależącymi do tej samej linii kablowej

Lp.	Charakterystyka kabli krzyżujących się i zbliżających	Najmniejsza dopuszczalna odległość [cm]	
		pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
1	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1 kV z kablami o tym samym napięciu znamionowym lub kablami sygnalizacyjnymi	10	5*
2	Kable sygnalizacyjne i kable przeznaczone do zasilania urządzeń oświetleniowych z kablami tego samego przeznaczenia	5	mogą się stykać
3	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1 kV z kablami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym $1 \text{ kV} < U_N \leq 30 \text{ kV}$	15	25
4	Kable elektroenergetyczne jednotorowej linii kablowej o napięciu znamionowym $1 \text{ kV} < U_N \leq 30 \text{ kV}$ z kablami tego samego przedziału napięć znamionowych linii		10
5	Kable różnych użytkowników o napięciu znamionowym do 30 kV		25
6	Kable z mufami innych kabli	nie dopuszcza się	jak lp. 1–5
7	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wyższym niż 30 kV z innymi kablami	50	50

* dopuszcza się stykanie kabli zgodnie z zapisem w pkt. 2.5.4

Tablica 2 – Odległości kabli elektroenergetycznych i sygnalizacyjnych ułożonych w ziemi od innych urządzeń podziemnych

Lp.	Rodzaj urządzenia podziemnego	Najmniejsza dopuszczalna odległość [cm]			
		kable o napięciu znamionowym $U_N \leq 30 \text{ kV}$		kable o napięciu znamionowym $30 \text{ kV} < U_N \leq 110 \text{ kV}$	
		pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu	pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
1	Rurociągi wodociągowe, ściekowe, ciepłe, gazowe z gazami niepalnymi	25 + średnica rurociągu	25 + średnica rurociągu	50 + średnica rurociągu	50 + średnica rurociągu
2	Rurociągi z gazami i cieczami palnymi	uzgodnić z właścicielem rurociągu, ale nie mniej niż w lp. 1			
3	Zbiorniki z gazami i cieczami palnymi	nie mogą się krzyżować	200	nie mogą się krzyżować	uzgodnić z właścicielem rurociągu, ale nie mniej niż 250
4	Części podziemne linii napowietrznych (ustój, podpora, odciążka)	nie mogą się krzyżować	40	nie mogą się krzyżować	100
5	Podziemne części budynków i innych budowli, np. przyczółki, z wyjątkiem urządzeń wyszczególnionych w lp. 1,2,3,4	nie mogą się krzyżować	50*	nie mogą się krzyżować [†]	100
6	Skrajna szyna trakcji, rowy odwadniające w pasie technicznym kolei	100 – między osłoną kabla i stopą szyny; 50 – między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego	250*	120 – między osłoną kabla i stopą szyny; 80 – między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego	250
7	Urządzenia do ochrony budowli od wyładowań atmosferycznych	PN-EN 62305 2008–2009, Ochrona odgromowa. Wymagania ogólne			

* Dopuszcza się zmniejszenie odległości podanych w tablicy 2 pod warunkiem zastosowania osłon otaczających i uzgodnienia odstępstwa z użytkownikami obiektów.

[†] Dopuszcza się w przypadku ułożenia kabli w tunelach, kanałach, kanalizacji kablowej, osłonach otaczających (rurach), po uzgodnieniu z właścicielami budynków lub budowli.

TOM II

TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI

Nr inw.

Egz.
nr

Umowa nr ZN/3639/8358MZI/2025/2502159/1 z dn. 13.08.2025, AJ03823/25
OBI/83/2502159

NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV

ADRES OBIEKTU
BUDOWALNEGO:

**302 obr. Lębork 0014 gm. Lębork 220801_1,
463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011
gm. Nowa Wieś Lęborska 220804_2**

DZIAŁKA OBJĘTA
PRZYŁĄCZENIEM:

**463/16 obr. Lubowidz 0011
gm. Nowa Wieś Lęborska 220804_2**

OBSZAR
STACJI:

T-03-0089 Lębork Wschód I, obw. 100

BRANŻA :

Elektryczna

INWESTOR :

**ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Koszalinie
75-950 Koszalin, ul. Morska 10**

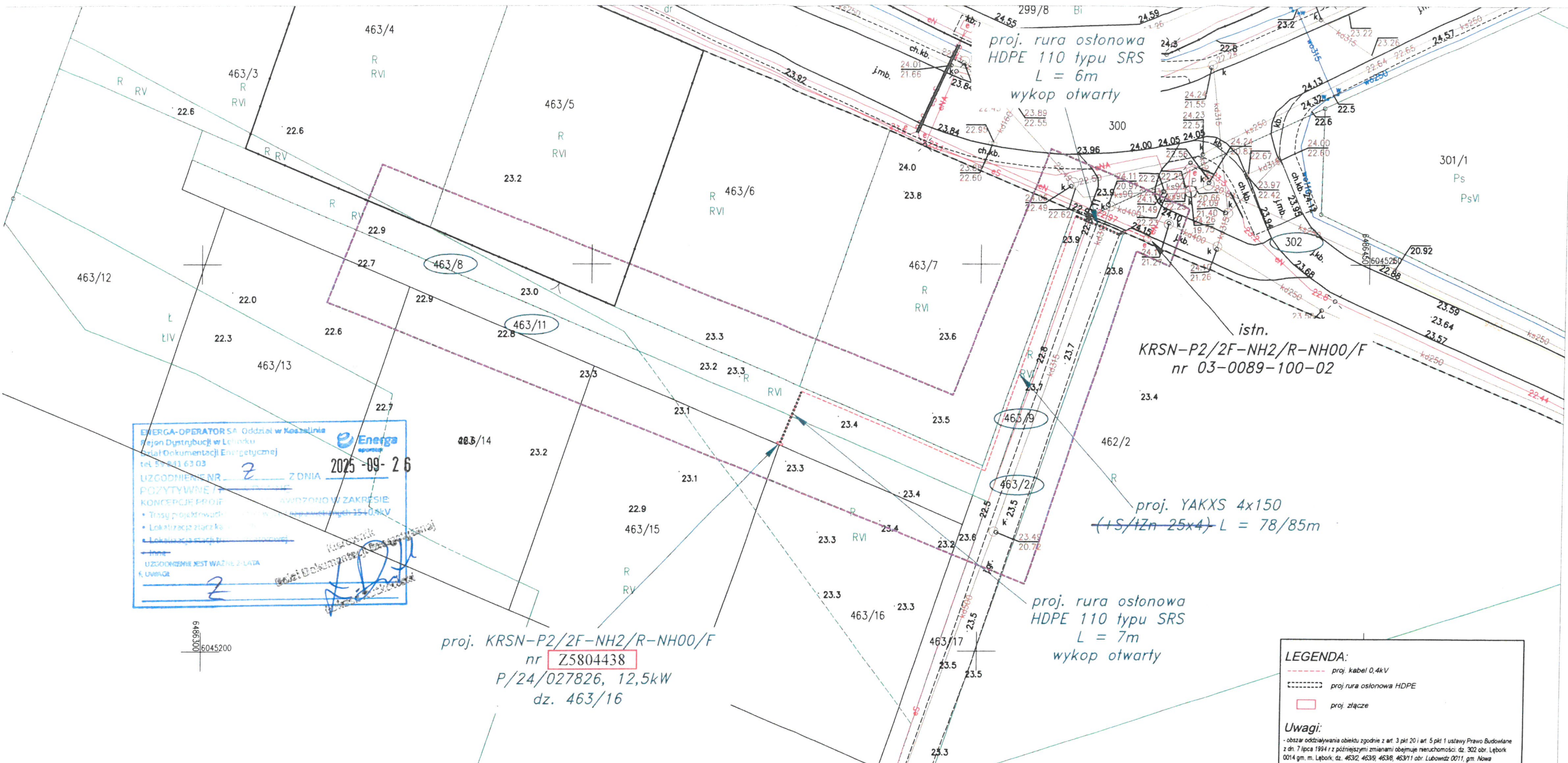
PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Michał Gnutek
upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KARTUZY, 22.12.2025

SPIS TREŚCI

Spis treści	str.
1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania	str.
2. Wykaz właścicieli nieruchomości	str.
3. Mapa ewidencyjna	str.
4. Tabela z wykazem tytułów prawnych	str.
5. Dokumenty dotyczące tytułów prawnych	str.
6. Oświadczenie RODO	str.

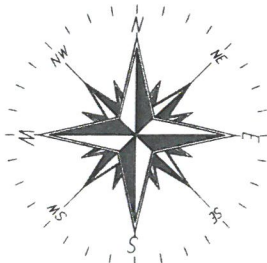


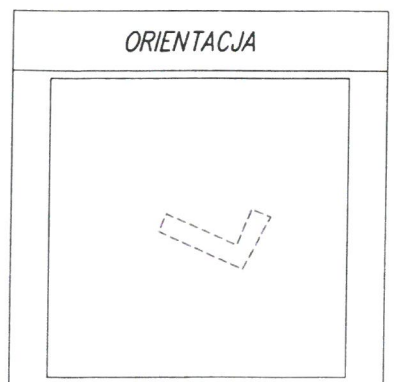
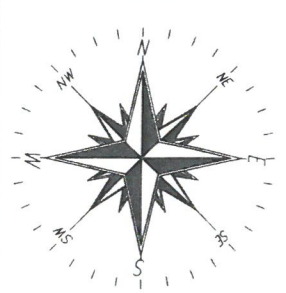
EXPERT
GEODEZJA



Expert Usługi Geodezyjne
Mirosław Brzeziński

83-316 Golubie, ul. Osiedle Zamkowe 111
NIP: 591-151-51-31 REGON: 220058680
tel. 608 484 575 e-mail: biuro@expert-geo.pl

Województwo:	pomorskie
Powiat:	lęborski
Jednostka ewidencyjna:	Nowa Wieś Lęborska [220804_2]
Obręb:	Lubowidz [0011]
Działka nr:	463/16

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Skala mapy 1:500		
ID zgłoszenia: 6640.1466.2025	Wykonat: mgr inż. Mirosław Brzeziński upr. zawodowe nr: 20760	
Nr zam. 253602		
Data opracowania mapy: 05.09.2025r.	Sekcje mapy: 6.225.19.22(3,2; 3,4; 4,1; 4,3)	
Układ wsp. płaskich:	PL-2000 streła 6 (18°)	
Układ wysokościowy:	PL-EVRF2007-NH	
Zakres opracowania		
Mapę wykonano bez ustalania służebności gruntowych.		
Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.		



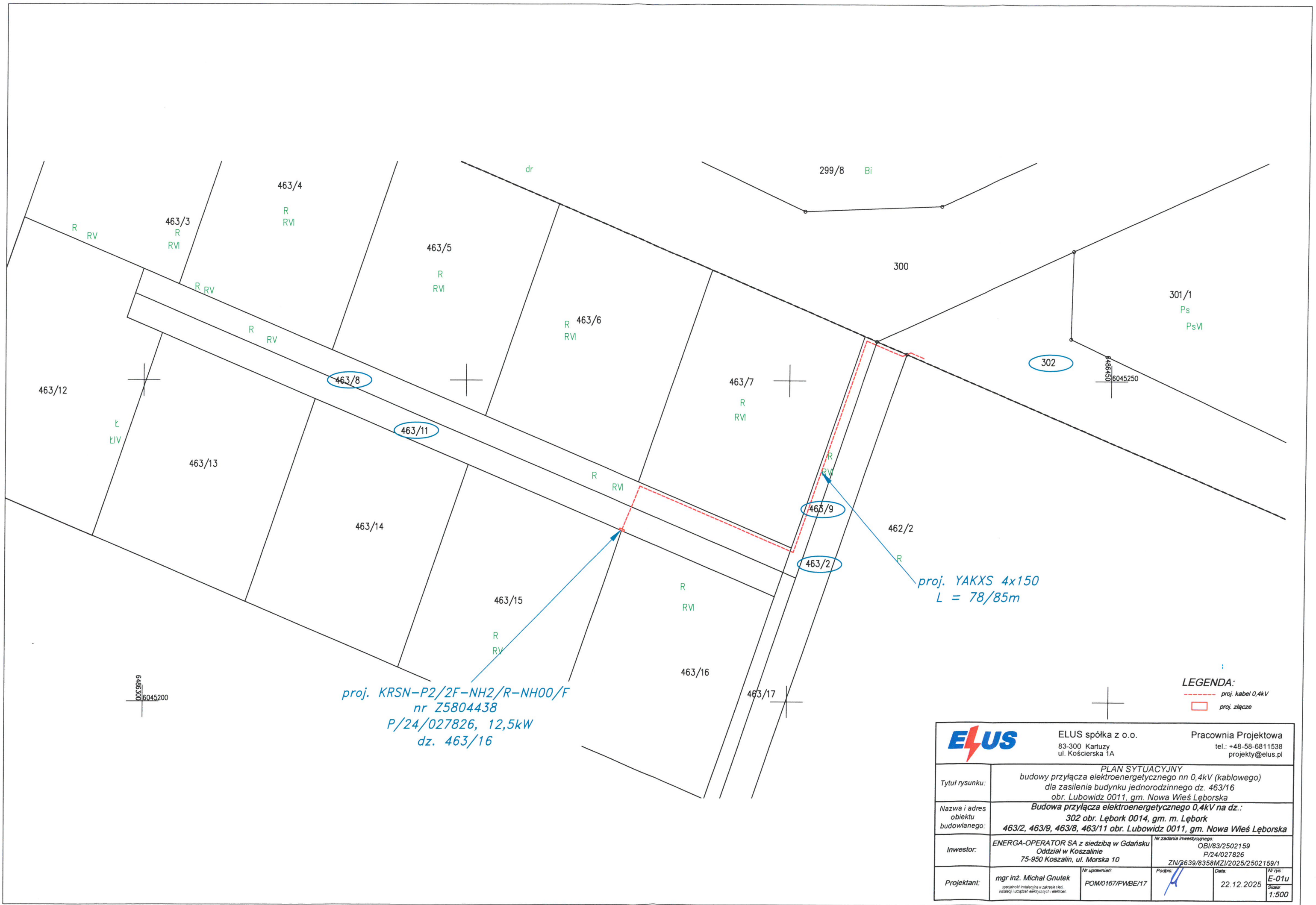
		ELUS spółka z o.o. 83-300 Kartuszy ul. Kościarska 1A		Pracownia Projektowa tel.: +48-58-6811538 projekty@elus.pl	
Tytuł rysunku:		PLAN SYTUACYJNY budowy przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV (kablowego) dla zasilania budynku jednorodzinnego dz. 463/16 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Lęborska			
Nazwa i adres obiektu budowlanego:		Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV na dz.: 302 obr. Lębork 0014, gm. m. Lębork 463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Lęborska			
Inwestor:		ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie 75-950 Koszalin, ul. Morska 10		Nr zadania inwestycyjnego: OB/83/2502159 P/24/027826 ZN/3639/8358MZ/2025/2502159/1	
Projektant:		mgr inż. Michał Gnutek <small>specjalność: instalacje w zakresie sieci miejscowej i urządzeń elektroenergetycznych</small>		Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17	
				Podpis: 	
				Data: 18.09.2025	
				Nr rys.: E-01u Skala: 1:500	



LEGENDA:

- proj. kabel 0,4kV
- proj. rura osłonowa HDPE
- proj. złącze

Uwagi:

- obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt 20 i art. 5 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami obejmuje nieruchomości dz. 302 obr. Lębork 0014 gm. m. Lębork, dz. 463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Lęborska ujęte w niniejszym opracowaniu zgodnie z rys. E-01 i mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany zgodnie z §13a pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 22 września 2015 r. (Dz. U. poz. 1554 z dn. 07.10.2015) oraz zgodnie z normą N-SEP-E-004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe,
- w pasach drogowych aktualne rzeźne terenu przyjmuję się jako docelowe, w działkach prywatnych ostateczne rzeźne terenu uzgodnić z właścicielami,
- kabel 0,4kV układać na głębokości 0,7m poniżej docelowego poziomu gruntu,
- przy kolizji z istn. i proj. urządzeniem terenu, przy przejściu przez drogę, wjazd, chodnik oraz w pobliżu systemu korzeniowego drzew kabel prowadzić w rurze osłonowej HDPE lub w przewiercie sterowanym, zgodnie z N-SEP-E-004



		ELUS spółka z o.o. 83-300 Kartusy ul. Kościarska 1A		Pracownia Projektowa tel.: +48-58-6811538 projekty@elus.pl	
Tytuł rysunku:		PLAN SYTUACYJNY budowy przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV (kablowego) dla zasilania budynku jednorodzinnego dz. 463/16 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Lęborska			
Nazwa i adres obiektu budowlanego:		Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV na dz.: 302 obr. Lębork 0014, gm. m. Lębork 463/2, 463/9, 463/8, 463/11 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Lęborska			
Inwestor:		ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie 75-950 Koszalin, ul. Morska 10		Nr zadania inwestycyjnego: OBI/83/2502159 P/24/027826 ZN/3639/8358MZI/2025/2502159/1	
Projektant:		mgr inż. Michał Gnutek specjalność: instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroener-		Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17 Podpis:  Data: 22.12.2025 Nr rys.: E-01u Skala: 1:500	

WYKAZ POZYSKANYCH TYTUŁÓW PRAWNYCH DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO (OB/OBM): Budowa przyłącza elektroenergetycznej 0,4kV do dz. 463/16 obr. Lubowidz 0011, gm. Nowa Wieś Lęborska
NUMER ZADANIA INWESTYCYJNEGO (OB/OBM): OB/83/2502159

Lp	Nr dz.	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna	Nr Księgi Własczyści	Właściciel (Imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)	Rodzaj gruntu	Wskazanie urządzeń projektowanych na działce *)	Wskazanie urządzeń demonstrowanych na działce *)	Tytuł prawny do nieruchomości Nazwa				Oświadczenie właściciela nieruchomości		
									Oświadczenie woli	Porozumienie w sprawie służebności przesyłu	Decyzja na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń...	Inne (np. umowa użyczenia, prasa itp.)	Nr... z dnia...	Żądania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	463/8	Lubowidz 0001	Nowa Wieś Lęborska			RVI	kabel YAKXS 4x150 - 29m		nieodpłatne oświadczenie woli pod projektowanymi OB/83/2502159/1 z dn. 21.10.2025r						
2	463/8	Lubowidz 0001	Nowa Wieś Lęborska			RVI	kabel YAKXS 4x150 - 29m		nieodpłatne oświadczenie woli pod projektowanymi OB/83/2502159/2 z dn. 13.10.2025r						
	463/11					RVI	kabel YAKXS 4x150 - 4m, złącza KRSN-P2 - 1 kpl.								
3	463/8	Lubowidz 0001	Nowa Wieś Lęborska			RVI	kabel YAKXS 4x150 - 29m		nieodpłatne oświadczenie woli pod projektowanymi OB/83/2502159/3 z dn. 13.10.2025r						
4	463/8	Lubowidz 0001	Nowa Wieś Lęborska			RVI	kabel YAKXS 4x150 - 29m		nieodpłatne oświadczenie woli pod projektowanymi OB/83/2502159/4 z dn. 14.10.2025r						
5	463/8	Lubowidz 0001	Nowa Wieś Lęborska			RVI	kabel YAKXS 4x150 - 29m		nieodpłatne oświadczenie woli pod projektowanymi OB/83/2502159/5 z dn. 28.11.2025r						
	463/11					RVI	kabel YAKXS 4x150 - 4m, złącza KRSN-P2 - 1 kpl.								
	463/8					RVI	kabel YAKXS 4x150 - 37m								
6	463/8	Lubowidz 0001	Nowa Wieś Lęborska			RVI	kabel YAKXS 4x150 - 29m		nieodpłatne oświadczenie woli pod projektowanymi OB/83/2502159/6 z dn. 16.10.2025r						
	463/11					RVI	kabel YAKXS 4x150 - 4m, złącza KRSN-P2 - 1 kpl.								
7	463/8	Lubowidz 0001	Nowa Wieś Lęborska			RVI	kabel YAKXS 4x150 - 29m		nieodpłatne oświadczenie woli pod projektowanymi OB/83/2502159/7 z dn. 03.12.2025r						
	463/11					RVI	kabel YAKXS 4x150 - 4m, złącza KRSN-P2 - 1 kpl.								
8	463/8	Lubowidz 0001	Nowa Wieś Lęborska			RVI	kabel YAKXS 4x150 - 29m		nieodpłatne oświadczenie woli pod projektowanymi OB/83/2502159/8 z dn. 13.10.2025r						
9	463/8	Lubowidz 0001	Nowa Wieś Lęborska			RVI	kabel YAKXS 4x150 - 29m		nieodpłatne oświadczenie woli pod projektowanymi OB/83/2502159/9 z dn. 13.10.2025r						
10	463/2	Lubowidz 0001	Nowa Wieś Lęborska		Gmina Nowa Wieś Lęborska ul. Grunwaldzka 24 84-351 Nowa Wieś Lęborska	dr	kabel YAKXS 4x150 - 5m					ROPG.7230.185.2025 z dnia 15.10.2025r			
11	300	Lębork 0014	Lębork		Gmina Miasto Lębork ul. Armii Krajowej 14 84-300 Lębork	dr	kabel YAKXS 4x150 - 3m					WIM.7230.3.69.2025.BK z dnia 15.10.2025r decyzja nr 3/69/2025			
Razem (sz): Tytuł prawny do nieruchomości, Oświadczenie właściciela nieruchomości									9	0	1	1	0	0	

*) Należy wymienić i opisać urządzenia zlokalizowane na działce (slupy-ilość, numery, przewody-długość, przęsła, stacje nr, złącza itd.) oraz podać długość linii

oświadczenia; dane dotyczące właścicieli działek zostały zweryfikowane w Wydziale Księgi Własczyści i osoby podpisujące porozumienia/oświadczenia są osobami upoważnionymi do ich podpisywania.

Data: 22.12.2025
Sporządził: Michał GnuśData:
Zatwierdził:Specjalista
ds. Nieruchomości Energetycznych

Anna Klimek

15.01.2026

13393

08/83/2502159
18082/441/17
16.01.